

[podľa rozdeľovníka]

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie dokumentov k verejnému obstarávaniu č. 2, 3, 4 a z obhliadky

Verejnému obstarávateľovi Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky (ďalej len „verejný obstarávateľ“) vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky na predmet „Rekonštrukcia fasády na objekte MZVEZ SR Hlboká 2, Bratislava“, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 4/2022 dňa 07.01.2022 pod značkou 494 – WYP, boli dňa 24.01.2022 a 26.01.2022 jedným z hospodárskych subjektov doručené prostredníctvom systému JOSEPHINE 3 správy označené ako „Žiadosť o vysvetlenie“, pričom súčasťou každej správy je samostatná príloha so znením otázok. Zároveň bola jedným z prítomných záujemcov počas obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky, ktorá sa uskutočnila 25.1.2022, položená otázka týkajúca sa časti diela 3.

Otázka č. 1

„Pýtame sa, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak uchádzačmi predložené návrhy na plnenie kritérií (t.j. celková cena za predmet zákazky bez DPH) budú vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky? Pristúpi verejný obstarávateľ k zrušeniu verejného obstarávania v zmysle § 57 ZVO?“.

Odpoveď na otázku č. 1:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle súťažných podkladov a zváži následný postup aj v nadväznosti na vyčlenené finančné prostriedky.

Otázka č. 2: Sprievodná/úvodná informácia k otázkam č. 2.1. – 2.5.

„Podľa súťažných podkladov: „Od úspešného uchádzača sa za účelom potvrdenia zmluvných záväzkov bude požadovať zloženie kaucie vo výške 120 000,00 EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EUR) v prospech verejného obstarávateľa v súlade s bodom 7.4. b) Zmluvy o dielo.“

Podľa bodu 12.5 písm. g) ZOD: „banková záruka musí byť zriadená minimálne na obdobie **284 týždňov** odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa podľa bodu 7.2,“ a podľa bodu 12.12 ZOD: „Ak objednávateľ kauciu zloženú v súlade s bodom 12.1 nepoužije spôsobom podľa bodu 12.9, túto kauciu vráti zhotoviteľovi postupne v troch častiach:

a) po uplynutí **56 týždňov** odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa podľa bodu 7.2 poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa časť kaucie vo výške **60.000,00 EUR** (slovom: šesťdesiat tisíc eur) alebo akceptuje zníženie sumy bankovej záruky podľa bodu 12.5 alebo poistného plnenia podľa bodu 12.7 o túto sumu,

b) po uplynutí **142 týždňov** odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa podľa bodu 7.2 poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa časť kaucie vo výške **30.000,00 EUR** (slovom: šesťdesiat tisíc eur) alebo akceptuje zníženie sumy bankovej záruky podľa bodu 12.5 alebo poistného plnenia podľa bodu 12.7 o túto sumu a

c) po uplynutí **284 týždňov** odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa podľa bodu 7.2 poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa zvyšnú časť kaucie vo výške **30.000,00 EUR** (slovom: šesťdesiat tisíc eur) alebo akceptuje zníženie sumy bankovej záruky podľa bodu 12.5 alebo poistného plnenia podľa bodu 12.7 o túto sumu, a to všetko v lehote do 21 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie vyššie uvedených častí kaucie.“

Otázka č. 2.1.

„Pýtame sa, na základe čoho verejný obstarávateľ stanovil lehotu podľa písm. a) horeuvedeného článku po ktorú musí byť banková záruka zriadená? Nemala by táto lehota korešpondovať s lehotou na zhotovenie diela, t.j. 308 dní, čo predstavuje lehotu 44 týždňov?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2.1.:

Stanovovanie obchodných podmienok je v kompetencii verejného obstarávateľa na základe predchádzajúcich skúseností a zabezpečenia požiadaviek na predmet zákazky.

Otázka č. 2.2.

„Pýtame sa, na základe čoho verejný obstarávateľ stanovil celkovú lehotu podľa písm. b) horeuvedeného článku po ktorú musí byť banková záruka zriadená? Aké konkrétne obdobie by mala táto lehota pokrývať?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2.2.:

Stanovovanie obchodných podmienok je v kompetencii verejného obstarávateľa na základe predchádzajúcich skúseností a zabezpečenia požiadaviek na predmet zákazky.

Otázka č. 2.3.

„Pýtame sa, na základe čoho verejný obstarávateľ stanovil celkovú lehotu podľa písm. c) horeuvedeného článku po ktorú musí byť banková záruka zriadená? Podotýkame, že sa jedná o lehotu v trvaní celkovo 284 týždňov, t.j. 71 mesiacov.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2.3.

Stanovovanie obchodných podmienok je v kompetencii verejného obstarávateľa na základe predchádzajúcich skúseností a zabezpečenia požiadaviek na predmet zákazky.

Otázka č. 2.4.

„Pýtame sa, či nie je možné uvedenú bankovú záruku (kauciu) nahradiť a to zložením výkonovej zábezpeky a to na čas od prevzatia staveniska až po odovzdanie celého diela (a prípadného odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole) a následným zložením tzv. garančnej zábezpeky?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2.4.

Nie, stanovovanie obchodných podmienok je v kompetencii verejného obstarávateľa na základe predchádzajúcich skúseností a zabezpečenia požiadaviek na predmet zákazky.

Otázka č. 2.5.

„Pýtame sa, či bude verejný obstarávateľ akceptovať aj vystavenie viacerých bankových záruk (t.j. vo výške 120 000 EUR napr. na čas zhotovenia diela, 60 000 EUR napr. na 1 rok záručnej doby od odovzdania diela objednávateľovi a následne na 30 000 EUR napr. počas trvania záručnej doby na dielo), čiže ak bude samotný účel vystavenia bankovej záruky, t.j. krytie nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa zmluvy o dielo bude v tomto prípade zachovaný?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2.5.

Nie, nebude akceptovať, postupujte v zmysle súťažných podkladov.

Otázka č. 3

„Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 3:

Áno. Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti**.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 4

„Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 4:

Áno. Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku. Predmetom zákazky nie sú dispozičné zmeny alebo úpravy.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 5:

„Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 5:

Áno. Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti.**

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 6

„Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 6:

Predmetom zákazky nie je rekonštrukcia interiéru. Rozmery miestností nemajú vplyv na predmet zákazky.

Otázka č. 7

„Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 7:

Áno. Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti.**

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 8

„Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 8:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle stanovených obchodných podmienok: „Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy navzájom si oznámiť mená, priezviská, a kontaktné údaje svojich oprávnených osôb v rozsahu telefónneho čísla a e-mailovej adresy. Zmluvné strany môžu kedykoľvek zmeniť svoje oprávnené osoby; táto zmena je voči druhej zmluvnej strane účinná okamihom doručenia písomného oznámenia o tejto zmene zhotoviteľovi.“ – bod 15.7 Zmluvy o dielo.

Otázka č. 9

„Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 9:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle stanovených obchodných podmienok: „Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy navzájom si oznámiť mená, priezviská, a kontaktné údaje svojich oprávnených osôb v rozsahu telefónneho čísla a e-mailovej adresy. Zmluvné strany môžu kedykoľvek zmeniť svoje oprávnené osoby; táto zmena je voči druhej zmluvnej strane účinná okamihom doručenia písomného oznámenia o tejto zmene zhotoviteľovi.“ – bod 15.7 Zmluvy o dielo.

Otázka č. 10

„Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 10:

Áno. Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti.**

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 11

„Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 11:

Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti**.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 12

„Pýtame sa, či boli preskúmané pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 12:

Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti**.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 13

„Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 13:

Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti**.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 14

„Pýtame sa, či má budúci objednávateľ verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 14:

Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti**.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 15

„Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 15:

Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti**.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s bodom 2.3 h) Zmluvy o dielo.

Otázka č. 16

„Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 16:

Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti**.

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 17

„Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to, že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 17:

Áno, v zmysle stavebného denníka.

Pri preberaní každej časti diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi výkaz reálne zrealizovaných prác spolu s výkazom výmer.

Otázka č. 18

„Zákon o verejnom obstarávaní definuje pojem subdodávateľ v ustanovení § 2 ods. 5 písm. e), a to ako hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie. Podľa usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 13551-5000/2016 z 10.08.2016 hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru/poskytovaná služba/uskutočnenie stavebnej časti je za účelom danej zákazky, t.j. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach tovarov/poskytovaní služieb/uskutočnení stavebnej časti na účely plnenia tejto konkrétnej zákazky. Ak má hospodársky subjekt s uchádzačom uzatvorenú len všeobecnú zmluvu o dodávkach tovarov alebo služieb/uskutočnení stavieb, nie je považovaný za subdodávateľa. Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vo vzťahu k subdodávateľom postupuje v súlade s uvedeným usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 18:

Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, metodických a výkladových stanovísk.

Otázka č. 19

„Pýtame sa, či a akým spôsobom je upravená zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu na účely tohto verejného obstarávania? Má verejný obstarávateľ so zodpovedným projektantom uzavretú písomnú zmluvu? Akým spôsobom je v zmluve ošetrovaná zodpovednosť projektanta v prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. s realitou (máme na mysli PD, VV, reálny stav, a iné)? Akým spôsobom zodpovedá projektant za vady spracovania projektovej dokumentácie? Akým spôsobom je zabezpečená nepretržitá spolupráca projektanta s verejným obstarávateľom, v prípade, ak bude potrebné doplniť, resp. prepracovať dokumentáciu v štádiu realizácie diela?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 19:

Ide o samostatný zmluvný vzťah medzi verejným obstarávateľom a projektantom.

Otázka č. 20

„Pýtame sa, ako je zabezpečený prístup na miesto realizácie stavebných prác?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 20:

Upravené v Čl. 7 a Čl. 8 Zmluvy o dielo.

Otázka č. 21

„Je miesto realizácie stavebných prác vo vlastníctve objednávateľa, alebo existujú iné právne vzťahy, ktoré dovoľujú aby miesto realizácie diela objednávateľ užíval?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 21:

Miesto realizácie predmetu zákazky je priestor nachádzajúci sa v uzavretom areáli verejného obstarávateľa, ktorý je ohraničený plotom. Miesto realizácie zákazky je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe verejného obstarávateľa.

Otázka č. 22

„Pýtame sa, či je potrebné aby si povolenia či prípadne iné dokumenty potrebné k sprístupneniu miesta realizácie diela (napr. povolenie na užívanie verejného priestranstva, rozkopávkové povolenia a ďalšie) zabezpečoval zhotoviteľ diela samostatne?“

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 22:

Nie. Bezpečnostné opatrenia prístupu do areálu upravuje Čl.8 Zmluvy o dielo.

Otázka č. 23

„Pýtame sa, či objednávatel' pri príprave súťažných podkladov rešpektoval vyhlášku č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v aktuálnom znení a či prispôbil katalogizáciu odpadov, ktoré budú vznikať pri realizácii diela jej zneniu.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 23:

Zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk spolu so sprievodnou dokumentáciou predchádza prípravná fáza predmetného verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa, ktorý zadáva zákazku.

Otázka č. 24

„V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že ďalší vývoj pandémie COVID-19 si vyžiada prijatie vládnych alebo iných opatrení, rozhodnutí či nariadení, z dôvodu ktorých môže byť objektívne nemožné ako aj znemožnené zabezpečenie včasného plnenia zhotoviteľa diela. Na základe uvedeného žiadame, aby verejný obstarávateľ zvážil doplnenie zmluvy o dielo o nasledovné ustanovenie, resp. o iné obdobné ustanovenie z ktorého bude vyplývať, že pandémia COVID-19 je považovaná za tzv. vyššiu moc: „V prípade, ak dodržiavanie karanténnych alebo iných opatrení, nariadení verejnej moci, resp. iného normatívneho aktu v súvislosti s pandemiou COVID-19 (tzv. koronavírus) objektívne a preukázateľne znemožňuje alebo bráni zhotoviteľovi v riadnom plnení jeho záväzkov, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi a vykonať všetky možné kroky k eliminácii negatívnych dopadov týchto okolností do postupu prác. Omeškanie zhotoviteľa v takomto prípade nepredstavuje porušenie zmluvy a druhej zmluvnej strane nevzniká nárok na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu v dôsledku tohto omeškania, pričom sa zároveň predĺži lehota plnenia o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol plniť z vyššie uvedených dôvodov.““.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 24:

V osobitných prípadoch verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle osobitných právnych predpisov.

Otázka č. 25

„Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzači v zozname subdodávateľov uviedli aj tzv. iné osoby v prípade, ak uchádzač kapacitami iných osôb preukazuje splnenie podmienok účasti.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 25:

Áno, ak subdodávateľia súvisia s kapacitami iných osôb, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti. Nakoľko uchádzač musí v zmysle zákona o verejnom obstarávaní verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie splnenia podmienok účasti

Otázka č. 26

„Žiadame, aby verejný obstarávateľ v zmluve o dielo zohľadnil osobitnú záručnú dobu vzťahujúcu sa na zabudované alebo dodané zariadenia s vlastnými záručnými listami v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, t.j. 24 mesiacov.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 26:

„Záručná doba na vykonané a odovzdané Dielo trvá od odovzdania celého Diela podľa bodu 9.9, okrem prípadu uvedeného v bode 11.9,

- a) 60 mesiacov na stavebné práce,
- b) 24 mesiacov na technické a technologické zariadenia; ak výrobca takéhoto zariadení poskytuje na základe technickej dokumentácie, záručného listu alebo iného obdobného dokumentu dlhšiu záručnú dobu, tak na dobu stanovenú výrobcom zariadenia.“ – bod 11.2 Zmluvy o dielo.

Otázka č. 27

„Dňa 26.11.2021 uverejnil Štatistický úrad SR informatívnu správu s názvom „Vývoj cien vo výrobnej sfére v októbri 2021“. V zmysle tejto správy platí nasledovné: *Ceny stavebných prác: Ceny stavebných prác v októbri 2021 oproti septembru vzrástli o 0,9 %. V porovnaní s októbrom 2020 vzrástli o 8,8 %. V priemere od začiatku roka ceny stavebných prác medziročne vzrástli o 3,2 %. Ceny materiálov spotrebovávaných v stavebníctve: Ceny materiálov spotrebovávaných v stavebníctve v októbri 2021 oproti septembru vzrástli o 3,3 %. V porovnaní s októbrom 2020 vzrástli o 22,9 %. V priemere od začiatku roka ceny materiálov spotrebovávaných v stavebníctve medziročne vzrástli o 9,2 %.* (Zdroj informácií: Štatistický úrad Slovenskej republiky)“.

Vzhľadom k skutočnosti, že povinnosťou verejného obstarávateľa je v zmysle zákona o verejnom obstarávaní určiť PHZ ku dňu odoslania výzvy na predkladanie ponúk na zverejnenie, t.j. verejný obstarávateľ mal PHZ určiť k dátumu 07.01.2022 žiadame, aby sa verejný obstarávateľ vyjadril k správe Štatistického úradu SR.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 27:

Nie je v kompetencii verejného obstarávateľa sa vyjadrovať, posudzovať, resp. analyzovať informatívne dokumenty iných štátnych orgánov.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie **informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti.**

Vaša otázka sa netýka informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na zmatečnosť Vašej otázky, verejný obstarávateľ považuje za potrebné zdôrazniť, že uchádzačom je poskytnutá kompletná dokumentácia a bola umožnená obhliadka.

Otázka č. 28

„Ďalej sa pýtame, či verejný obstarávateľ zahrnul uvedené nárasty cien do procesu určenia predpokladanej hodnoty zákazky. Ak nie, žiadame, aby verejný obstarávateľ na základe uvedeného opätovne prehodnotil stanovenú predpokladanú hodnotu zákazky.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 28:

Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená v súlade s právnymi predpismi.

Otázka č. 29

„Ďalej sa pýtame, či verejný obstarávateľ plánuje uvedený nárast cien stavebných prác zohľadniť iným spôsobom v procese realizácie diela.“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 29:

Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená v súlade s právnymi predpismi a vyhodnotená príslušnými štátnymi orgánmi v zmysle zákonných postupov.

Otázka č. 30

„Na základe podanej žiadosti o nápravu, bol upravený dokument Rozpočet diela - výkaz výmer tak, že uchádzač vo svojej ponuke predloží Rozpočet diela, teda vyplnený výkaz výmer spolu so stĺpcom "W" s názvom "Navrhovaný produkt" len takých položiek, ktoré sú vyznačené žltou farbou v upravenom Rozpočte diela - výkaz výmer.“.

Aj pre takto špecifikované položky (t.j. položky vyznačené vo výkaze výmer v stĺpci „W“ žltou farbou) však platí, že je pre ne v projektovej dokumentácii určené (Názov, typ/model, technické parametre). Máme za to, že uvedeným postupom sú uchádzači administratívne zaťažení a pritom „preukazujú“ verejnému obstarávateľovi jeho vlastné technické riešenie.

Príkladom uvádzame:

- položky pre svietidla vo výkaze výmer – v projektovej dokumentácii je určené BEGA 84098 K3 GRAPHITE
- Všetky položky pre KZS
- V PD určený systém STO

- Položky pre hliníkové výplne v PD v projektovej dokumentácii je určený referenčný výrobok Reynaers CS 77“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 30:

Pri týchto položkách z pohľadu vyhodnotenia verejného obstarávania je potrebné uviesť verejným obstarávateľom požadované údaje z dôvodu overenia, resp. vyhodnotenia požiadaviek stanovených verejným obstarávateľom v kontexte aj na skutočnosť, že ide objekt s pamiatkovými hodnotami.


Otázka č. 31

Z obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky bola jedným z prítomných záujemcov položená otázka týkajúca sa časti diela 3 „Odkiaľ vedie biely komín?“.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 31:

Biely komín odvádza výpary z kuchyne.

S pozdravom



Mgr. Ing. Adriana GAJDOŠOVÁ
riaditeľka odboru